

+ Schönes Anwesen mit 2 Bio-Holzhäusern +

++ Wohnen und Arbeiten/Handwerk/Gewerbe/Handel ++

Attr. 1600 m² Grundstück, schöne Randlage in Algolsheim/F bei Breisach

Objektbezeichnung:	2 finnische Bio-Holz Häuser 200m²+70m²	2 od.3 Anzahl WE:	6+3 Anz. Zimmer	1 od.2 Etage
Garage/Stellplatz:	1x Garage / 3x Carport / mehrere Stellplätze			
Baujahr / Bauweise:	1997	Bio-Holzhaus		
Grundstücksgröße:	ca. 1600 m ²			
Wohn-/Nutzfläche:	<u>Haus 1:</u> ca. 200 m ²	<u>Haus 2:</u> ca. 70 m ²		
Bodenbeläge:	Helle Fliesen + Laminat	Fußbodenheizung		
Ausstattung:	<p>Wohnhaus: Ein finnisches Bio-Holzhaus 200 m² mit gesundem Raumklima als Niedrigenergiehaus, behinderten-/rollstuhlgerecht. EG: Großzügiger Wohn-Essbereich mit EBK. Zugang zum Wintergarten. 3 Schlafzimmer, Gäste-WC, Büro, Badezimmer mit Wanne u. Dusche, WC, Bidet. Nebenträume: Hauswirtschaft/ Waschküche, Vorrat, Heizung. OG: 2 Zimmer, Küchenanschluss, Duschbad mit WC, 2x Balkon, 1 zusätzliches Zimmer zum Ausbau vorbereitet. ++ Nebenhaus (Gewerbe): 70 m², 3 Zimmer (variabel aufteilbar), Küchenanschluss, separate Heizung, WC, Sauna mit Duschbereich.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gas-ZH mit Solar - Top Energiewert: 87 kWh - Zusätzl. Holzheizung - Entkalkungsanlage - Fußbodenheizung - Zentr. Staubsaugeranlage - Wintergarten - Sauna - Viele Einbauschränke 			
Objektbeschreibung:	Über eine geschützte Toreinfahrt erreichen Sie das gepflegte Wohnhaus mit 200 m ² und Nebenhaus/Gewerbe mit 70 m ² . Garage, Werkstatt, 3x Carport, Holzlager, mehrere Stellplätze sind vorhanden. Ein sehr schöner Gartenbereich für ungestörtes Wohnen mit viel Privatsphäre in Randlage ist das Highlight. Das Anwesen eignet sich für großzügiges Wohnen und Arbeiten (Handwerk, Handel, Atelier, Büro, Seminarhaus etc.).			
Lage: Mischgebiet für Gewerbe mit Wohnen				
Standortbeschreibung:	<p>Algolsheim/Frankreich liegt sehr grenznah, ca. 2 km von Breisach/D entfernt. Gute Infrastruktur mit Schule, Kindergarten, Post, Apotheke. Supermärkte in Volgselsheim. Das Anwesen liegt in sonniger Ortsrandlage am Ende einer Sackgasse. Das Grundstück ist eingezäunt und uneinsehbar, angrenzend an Wiesen/Felder. Ideal für eine ungestörte Privatsphäre.</p> <p>+++ Wohnen mit Gewerbeeinheit +++ +++ Für GEWERBETREIBENDE mit Familie +++</p>			
Sonstiges:	Übergabe nach Absprache!			
Kaufpreis: (von Privat)	398.000 € <u>provisionsfrei!</u>			
Kontakt:	<p>Tel. 07633/12189, Fax 07633/806718, Mobil 0170/3444967 (Frau Hohwieler-Zeidler) e-mail: zeidler.dieter@t-online.de</p> <p><i>Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Für die Richtigkeit u. Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.</i></p>			

